

DIRECTION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

Affaire suivie par M. Thomas GEORGES

06 07 24 84 98

thomas.georges@plurial.fr

**Consultation MAPA - Mission de Maîtrise d'Œuvre de Conception
Construction de 20 maisons individuelles,
Rue Abraham de Moivre, VITRY-LE-FRANCOIS 51300.**

Madame, Monsieur,

PLURIAL NOVILIA souhaite confier une mission de Maîtrise d'œuvre de conception pour une opération de construction de 20 maisons individuelles sur la commune de Vitry-le-François, Rue Abraham de Moivre

Ce projet a un coût de travaux TCE cis VRD estimé à 2 712 000€ HT.

Nature de la mission :

La présente consultation consiste en une mission de Maîtrise d'Œuvre portant sur la « **Conception** » selon le tableau suivant :

TRANCHE FERME : Etudes Préliminaires

TRANCHE CONDITIONNELLE : APS, APD, DPC, PCG, DCE, MDT

PRÉ	Etudes préliminaires
APS	Avant-projet sommaire
APD	Avant-projet définitif
DPC	Dossier de demande de permis de construire
PCG	Projet de conception générale
DCE	Dossier de consultation des entrepreneurs
MDT	Mise au point des marchés de travaux

La mission doit intégrer, outre l'aspect architectural, les compétences dans les domaines de la structure des ouvrages, des réseaux CVC et fluides, de l'acoustique, de la thermique et de l'ACV, des voiries et réseaux divers, de la gestion des eaux pluviales, des aménagements paysagers et de l'économie de la construction.

La prestation englobe la rédaction d'un cahier des charges pour la consultation géotechnique, ainsi que la réalisation d'une descente de charges en phase avant-projet, permettant à la Maîtrise d'Ouvrage de réaliser l'étude géotechnique G2PRO.

Le Maître d'œuvre de Conception devra s'entourer d'un bureau d'étude thermique afin, notamment, de réaliser les calculs nécessaires à la vérification des valeurs thermiques et environnementales, pour être conformes à la RE2020, palier 2025.

Nota : les études de sol (G2AVP et G2PRO) seront réalisées par un bureau d'études missionné directement par le Maître d'Ouvrage.

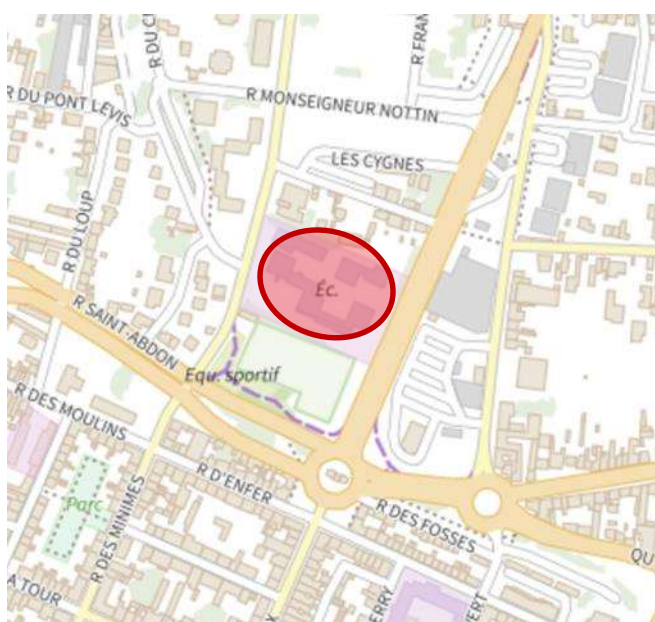
Contexte et Localisation du site :

Le terrain dédié au projet fait partie du quartier LE HAMOIS, Quartier Prioritaire de la Ville de VITRY-LE-FRANCOIS.

Le site est actuellement occupé par l'Ecole Louis Pasteur qui sera démolit.

La présente consultation porte uniquement sur la conception des maisons et de s VRD-Espaces verts privatifs.

L'étude d'aménagement (réseaux et voiries primaires) sera gérée en dehors de ce marché de MOE.



Emprise du Site dédié au projet des 20 Maisons Individuelles, Rue Abraham de Moivre, VITRY-LE-FRANCOIS 51300

Constitution de votre offre :

Votre offre devra être constituée des pièces suivantes :

- Un document présentant des références en logements similaires au programme et missions proposées,
- Un document présentant les moyens prévus pour réaliser cette mission (humains et matériels),
- Un document expliquant la démarche mise en place dans le cadre du développement durable,
- L'acte d'engagement complété formalisant votre proposition d'honoraires sous forme de pourcentage d'honoraires HT appliqué au montant estimatif global des travaux HT (Document de référence joint en annexe),
- Un tableau de répartition des honoraires répartis entre vous et vos cotraitants (BET), en indiquant leur identité et la nature de leurs missions. (Document de référence joint en annexe)
- Le CCTP et le CCAP signés (Documents de référence joint en annexe)

Remise de l'offre :

Votre offre devra être transmise par voie électronique aux adresses mails suivantes : thomas.georges@plurial.fr et amandine.gregoire@plurial.fr

La date de remise des offres est au plus tard, le **Mercredi 8 Octobre 2025 à 12h00**.

Le dépassement du délai de réception des offres entraînera systématiquement l'irrecevabilité de celles-ci.

Critères de sélection :

PLURIAL NOVILIA sélectionnera l'équipe de MOE sur la base des critères suivants :

- Montant des honoraires : 60%
- Critères qualitatifs : 40%
 - 15% pour les moyens
 - 20% sur les références
 - 5% sur les Démarche mise en place dans le cadre du Développement Durable

Informations administratives

Si vous et vos BET, êtes enregistrées dans le fichier des Fournisseurs de Plurial Novilia, vérifier que l'ensemble des documents sont à jour. Un contrôle de ce fichier sera effectué lors de l'analyse des offres.

Si vous ou l'un de vos BET, n'êtes pas enregistré dans le fichier fournisseur Plurial Novilia, merci de fournir les documents suivants : attestations d'assurances, URSSAF, K-bis, RIB.

Nous vous remercions par avance de l'offre que vous serez amenée à nous adresser pour ce programme et nous restons bien évidemment à votre disposition pour tout complément d'information.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

P.J. :

Programme de l'opération

Tableau de répartition des honoraires au format Excel

Acte d'engagement

CCAP

CCTP